

The Library of Congress'

EARLY STATE RECORDS PROJECT

converted from the original microfilm held by the
Vincent C. Immel Law Library, Saint Louis University

through the generous support of a grant from the

Council on Library and Information Resources

Gobierno Supremo

DEL ESTADO LIBRE DE
COAHUILA Y TEJAS.

[Ley de Enfiteneutismo]

El vice-gobernador del Estado de Coahuila y Tejas, en ejercicio del Supremo Poder Ejecutivo, a todos sus habitantes saben que el congreso del mismo Estado ha decretado lo que sigue:

„El congreso constitucional del Estado libre independiente y soberano de Coahuila y Tejas, decreta

Art. 1.º Todas las fincas rusticas y urbanas, que estan al cargo de los ayuntamientos, sean reducidas á propiedad particular.

2.º Exceptuense de la disposicion anterior, las casas que por ser puramente de comercio deban producir arrendadas mas del cinco por ciento anual sobre su valor, las carpenterías, las que se destinen para escuelas, y los molinos de pan.

3.º Igualmente se exceptuan las aguas conocidas por de propios en los distintos pueblos del departamento de Monclova.

4.º La enagenacion de las fincas dispuesta por el artículo 1.º se hará repartiendo las rusticas entre los vecinos de la municipalidad que lo soliciten, a censo enfiteutico arreglado á las leyes de la materia en cuanto no se opongan a la presente, y prefiriendo á los que tengan en propiedad posesiones colindantes, á quienes se concede el derecho de reclamar lo que se distribuya sin su citacion y conocimiento. En el caso de haber dos ó mas colindantes, gozarán este derecho por su orden los que lo fueren en mayor cantidad de terreno.

5.º Las fincas urbanas, se subastarán y rematarán en el mejor postor, quien por el mismo hecho se constituirá enfiteuta del valor á que ascienda la paja.

6.º Los terrenos cultivados, ó eriales, que estuvieren situados en las plazas y calles principales, se dividirán en porciones de á treinta varas de frente, y rematarán en el mejor postor, arreglándose en todo á lo prevenido en el artículo antecedente; quedando el enfiteuta obligado á fabricar dentro de dos años por lo menos la parte del solar que mire á la calle, pena de perder todo derecho si no lo verifica, en cuyo caso, el terreno se dará de nuevo á otra persona.

7.º Para la validéz de estos contratos, se requiere: I. Que conste haberse citado á los que por esta ley deben ser preferidos, y que no quicieron, ó no pudieron usár de su derecho. II. Que el enfiteuta caucione su responsabilidad con la misma finca que recibe, y á demás otra, ú otras de igual valor: III. Que el censo, que deba pagar anualmente sea el de un tres por ciento sobre el valor, que se haga de la finca al tiempo del contrato, ó sobre el que estuviere hecho yá, con tál que no pase de dos años, ó sobre la cantidad en que se le remató: IIII. Que sean aprobados por el gobierno.

8.º Perderá su derecho el enfiteuta, que deje pasar dos años consecutivos sin satisfacer el canon, haciendosele constar que ha sido reconvenido.

9.º Si se vende la finca por el enfiteuta, pagará este al censualista el uno por ciento sobre su valor.

10. El enfiteuta que quisiere comprar la finca que recibió dentro de los diez primeros años, podrá hacerlo con deducion de una tercera parte de su valor, y conocimiento del gobierno para que ordene y cuide que el capital se ponga inmediatamente á un rédito anual de cinco por ciento á lo menos.

11. En el caso del art. anterior se admitirá, al enfiteuta comprador, abonos parciales, que no importen menos que la tercera parte de la total cantidad que debe pagar.

12. En los casos de ventas, se satisfará al Estado el derecho de alcabála conforme á las leyes.

13. Las escrituras de todos estos contratos se otorgarán á favor de los fondos municipales, y los ayuntamientos cuidarán muy escrupulosamente de que los censos anuales, se recauden con puntualidad, y que sus productos ingresen en su tesorería.

14. Las fincas que sobraen por que no hubiere quien las reciba en los terminos expresados, las casas de comercio, y los molinos de que habla el art. 2º y las aguas comprendidas en el 3º, se arrendarán al mejor postor, publicandose con tiempo y observandose en lo posible todas las formalidades y requisitos que se observan y practican en los arrendamientos de diezmos. Solo en el caso de no haber postores, se administrarán por cuenta de los ayuntamientos.

15. Los capitales que hubiere impuestos a censo redimible, y pertenezcan á los fondos municipales, continuarán sin novedad: los reditos vencidos, que no se hubieren satisfecho á la publicacion de esta ley, se capitalizarán si que en los responsables, garantizando suficientemente el nuevo compromiso. Exceptuase de esta disposicion los capitales y reditos impuestos sobre los bienes vacantes de que se habla á despues.

16. Las deudas que hubiere en dinero á favor de los fondos de los pueblos, y los capitales que fueren redimidos total ó parcialmente, se impondrán á reditos de un cinco por ciento anual con las garantías, y firmezas necesarias.

17. Las imágenes, alajas, y otros utensilios destinados al servicio inmediato del culto, pertenecientes á las cofradías, que hagan parte de los fondos municipales, se entregarán á las Iglesias en que estaban fundadas bajo de formal inventario que firmará el cura parroco.

18. Las vacas de bodega, y otros muebles, que pertenezcan á los bienes que administra el ayuntamiento de Parras, se venderán en almoneda publica, y su importe se pondrá á reditos en los terminos prevenidos en el art. 16.

19. Los valores, fianzas, arrendamientos, é imposiciones de que habla esta ley, se harán á satisfaccion del jefe respectivo del partido.

20. No podrá haber arrendatarios, ni administradores de bienes pertenecientes á los fondos municipales, sin que garanticen su responsabilidad con fianzas competentes, ó bienes propios que aseguren por parte de los últimos el valor de lo que produzcan en dos años los bienes de su manejo.

21. Está, y ha estado prohibido por las leyes, que los individuos de los ayuntamientos sean administradores ó arrendatarios de bienes municipales. Son nulos por tanto los contratos de tal naturaleza, que haya celebrados, y cesan en todos sus efectos á la publicacion de esta ley.

22. En todos los pueblos que sean cabeceras de partido, cuyos fondos alcancen para efecto, quedarán establecidas dentro de seis meses á mas tardar, escuelas de primeras letras en que á demas de los objetos que designa el art. 215. de la Constitucion, se enseñe la geografia elemental, y se den lecciones de moral, politica, y urbanidad. Con este objeto, los ayuntamientos de acuerdo con el jefe del partido, designarán una casa que tenga la posible capacidad para la enseñanza y habitacion del preceptor.

23. En los demas pueblos, cuidará el gobierno de que á la mayor brevedad se pongan estos establecimientos del modo que sea posible.

24. A mas de las fundaciones particulares que hubieren establecidas para su dotacion, se asigna con el mismo objeto la mitad de lo que produzcan anualmente los fondos municipales del Pueblo respectivo hasta llegar á dos mil pesos.

25. Perteneciendo al Estado por el art. 15 de la Constitucion, toda especie de bienes vacantes, se declararán tales, cuantas fincas rusticas y urbanas se hallan mantenido en secuestro ó depósito por mas de treinta años, y permanescan en tal situacion sin reconocer dueño determinado.

26. Estos bienes se enagenarán bajo las reglas y condiciones prescriptas en esta ley, y el censo, ó canon que produzcan, y deberán cobrarse anualmente por los administradores de rentas de los Pueblos en cuya demarcacion estuvieren, se aplicarán á la dotacion de escuelas en aquellos, cuyos fondos no alcansaren para este objeto conforme al art. 22.

27. Las escrituras de estos contratos, se otorgarán á favor del Estado, que se reserva el dominio directo en los bienes vacantes, mientras no se vendan conforme á los articulos 10 y 11.

28. Se concede el termino perentorio é improrrogable de tres meses para oir los reclamos, que se quieran hacer por algun interesado en los bienes que se denunciaren como vacantes por hallarse en el caso del art. 25.

29. Si entablado algun ociso dentro del termino asignado, se justificare legalmente algun

derecho, lo declarará así el tribunal correspondiente por solo el capital, y nunca por los réditos ó intereses, que haya podido causar en el tiempo del depósito.

30. Esta declaracion se hará dentro de otros tres meses, contados desde el dia en que se hizo el reclamo, y en este tiempo, el interesado producirá las pruebas, que convengan á su intension, pues concluido se hará la declaracion y no se admitirá ya mas recurso.

31. Ninguna incidencia de estas, podrá embârazar la enagenacion prevenida por el art. 26^o pues si el derecho que se alegare fuere perteneciente á los fondos de algun Pueblo, será adjudicada á su escuela la parte proporcional del canon: si fuere de alguna otra corporacion, que no quiera cederlo á favor de este objeto de beneficencia, persibirá anualmente la parte de él que le corresponda, y si perteneciere á algun particular, será indemnizado por los fondos publicos del Estado.

32. En todos los Pueblos, cabeceras de departamento y partido, se criarán juntas bajo la denominacion de *protectoras de la educacion pública*.

33. Estas juntas se compondran del gefe de policia respectivo, que será su presidente, del cura parroco, y de un vecino del lugar, que nombrará el gobierno todos los años á propuesta de la misma junta, por la primera vez lo nombrará libremente.

34. Estará á cargo de dichas juntas todo lo concerniente á la educacion de la juventud en el territorio del partido, y para atender á su objeto en los pueblos en que no residan tendrán por socios corresponsales, á los alcaldes y curas de los mismos pueblos.

35. En consecuencia cuidarán principalmente de que los fondos destinados á la dotacion de escuelas, se inviertan precisamente en este objeto, y no se distraigan de él por motivo alguno, y procurar que los padres de familia embien á sus hijos á la escuela.

36. Proveerán los establecimientos de su inspeccion de preceptores útiles, é idoneos, y celarán con la mayor vigilancia su conducta por lo que respecta al fiel desempeño de su obligacion; cuidando muy escrupulosamente, que su ejemplo no inutilise las lecciones, que deben dár de moral y urbanidad.

37. Calificarán los que por pobres deban ser auxiliados con los libros, y papel necesarios y cobrarán su importe, y una moderada pension, que no pase de doce pesos anuales á los que notoriamente puedan satisfacerla con comodidad, y desahogo: y lo que esto fuere, ingresará á los fondos de la escuela.

38. Propondrán al gobierno arbitrios para aumentar estos fondos, que deben servir para multiplicar las cátedras, y estará á su cargo el regimen y gobierno economico de los establecimientos de educacion publica.

39. Las disposiciones, ó acuerdos de estas juntas, serán auxiliadas pronta y eficazmente por los ayuntamientos bajo la mas estrecha responsabilidad.

40. Las infracciones de esta ley, las omisiones culpables de los funcionarios á quienes se encarga su cumplimiento, y los abusos, que se hagan de ella, producen accion popular. Todo ciudadano por tanto puede reclamarlos y denunciarlos á la autoridad correspondiente.—Lo tendrá entendido el vices gobernador constitucional del Estado para su cumplimiento, haciendolo imprimir, publicar, y circular.—*Dionicio Elizondo*, presidente.—*Marcial Borrego*, diputado secretario.—*Juan Francisco de Lombrana*, diputado secretario.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule, y se le dé el debido cumplimiento. Dado en la ciudad de Monclova á 27 de abril de 1833.

Juan Martin de Veramendi

Santiago del Valle
secretario.